

Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası Yarışması Üzerine

Cafer Bozkurt

Y. Mimar



Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması ile ilgili eleştirilerim:

Yarışma Jürisi ve seçilen projeler ile ilgili hiç bir eleştiride bulunmuyorum. Yarışma koşulları içinde çok katılımlı ve çok seviyeli bir yarışma sonuçlandı. Eleştirim; yenilenmesi istenen Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasının mevcut yerinde yıkılarak yeniden yapılandırılmasıdır.

1972'den 2015 yılına kadar Kadıköy, Mühürdar'daki mimari büromda çalıştığım süre içinde mevcut Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası ile ilgili tüm gelişmeleri izledim. 1985'li yıllarda yapılan bugünkü Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasından önce, Kadıköy'ün İskele Meydanı'nda bulunan, bugünkü Belediye ye ait Kütüphane Binası olan ve işlevini doğru temsil eden Tescilli Kültür Varlığı (Şehremaneti) Kadıköy Belediye Binası vardı. Daha sonra Özal Hükümeti Dönemi'nde imar işleri hızlansın diye Belediye Başkanlarına verilen yetkiler çerçevesinde, günün Kadıköy Belediye Başkanı Osman Hızlan inşaat şirketlerine verilen ek imar hakları karşılığında yapılan bağışlar ile bugünkü Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasını inşa ettirdi. Bu yapı halen 40 yıldır kamu hizmeti yapmaktadır.

Mevcut yapının yeniden yapılma gerekçesi çok yönlü olabilir. Belediye hizmetleri büyüyen Kadıköy İlçesi nedeniyle yetersiz kalabilir, yeni deprem yönetmelikleri ile uygunsuzluk ve artan trafik hacminden doğan olumsuzluklar olabilir. Bu sebeplere bağlı olarak büyüyen ihtiyaçlara cevap verecek yeni bina gelecekte 40 yıl hizmet edecektir. Mevcut yapının bulunduğu alan öncelikle bir trafik çemberi içinde kaldığı, büyümeye uygun olmadığı için yeni ve daha kapsamlı bir yapı için uygun bir yer değildir. Ayrıca mevcut yapı yıkılıp yeni bina kullanıma açılana kadar geçecek bu taşınma sürecinde Belediye Hizmetleri aksayacak, yapım süresi içinde taşınılacak binaya kira ödenecektir. Yeni Yapı için Kadıköy'de başka yapı alanları bulunmaktadır. Boşalan alanın ise yakındaki otopark alanları, Kurbağalı Dere aksı, metrobüs ve minibüs durakları ile aşırı derecede büyütülen Söğütluçeşme Garı'nı da bir bütün olarak ele alan bir kentsel tasarım projesi çevresinde kamusal alan olarak düzenlenmesi daha doğru olacaktır.

